

Hà Nội, ngày 15 tháng 04 năm 2026

Số: 685 /VAMC- ĐG

V/v Cung cấp dịch vụ thẩm định giá

Kính gửi: Các Doanh nghiệp thẩm định giá

Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam (VAMC) xin gửi đến Quý doanh nghiệp lời chào trân trọng và hợp tác.

Để đáp ứng yêu cầu công việc, VAMC đang lựa chọn đơn vị có kinh nghiệm và năng lực để thẩm định giá trị các khoản nợ nhằm mục đích làm cơ sở cho việc mua, bán và xử lý nợ (*thông tin chi tiết các khoản nợ, TSBĐ tại phụ lục đính kèm*) theo quy định pháp luật hiện hành.

VAMC đề nghị Quý doanh nghiệp cung cấp báo giá cho dịch vụ thẩm định giá đối với các khoản nợ bao gồm cả TSBĐ theo danh mục đính kèm. Doanh nghiệp được chọn là doanh nghiệp đáp ứng được yêu cầu về tiến độ, chất lượng dịch vụ và có chi phí thấp hơn.

Bản báo giá và hồ sơ năng lực đề nghị quý doanh nghiệp nộp trực tiếp hoặc chuyển qua bưu điện đến địa chỉ: Ban Đấu giá tài sản - Công ty TNHH MTV Quản lý tài sản của các TCTD Việt Nam, số 300 Phố Tôn Đức Thắng, phường Ô Chợ Dừa, TP. Hà Nội (Đầu mối liên hệ ông Nguyễn Khắc Bằng, sdt: 0987821672).

Hạn cuối nhận báo giá và hồ sơ năng lực đến 17h00 ngày 27/04/2026. *h*

Cảm ơn sự hợp tác của Quý doanh nghiệp. *h*

Nơi nhận:

- Như trên;
- TGD (để b/c);
- Lưu: HC-NS, Ban ĐGTS.

**KT. TỔNG GIÁM ĐỐC
PHÓ TỔNG GIÁM ĐỐC**



Nguyễn Như Dân



PHỤ LỤC: THÔNG TIN TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ

Kèm theo văn bản số 685/YAMC-ĐG ngày 15/04/2026)

1. Khách hàng thứ 1:

- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 27/02/2026)

Đơn vị: triệu đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	HĐTD số: 081/2022/HĐHM-PN/SHB.115000 ngày 19/05/2022	22.999	6.575,33	29.574,33
	Tổng cộng	22.999	6.575,33	29.574,33

- Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC tài sản số: 194/2022/HĐTC -PN/SHB.115000 ngày 27/05/2022 và các phụ lục đính kèm	- Thừa đất số 462, tờ bản đồ số: 32 - Địa chỉ: phường Quảng Cư, tp Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa. - Diện tích 414,53 m ² - Hình thức sử dụng: Đất ở đô thị (Khu nhà ở và dv cao cấp Quảng Cư) - Thời hạn sử dụng: 50 năm từ ngày ký hợp đồng 22/11/2010; - Nguồn gốc sử dụng: NN giao đất có thu tiền sử dụng đất.	Giấy CN Quyền sử dụng đất số: CT635610, số vào sổ CT11085 do Sở TNMT tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 06/03/2020.

2. Khách hàng thứ 2:

- Thông tin khoản nợ (Dư nợ tạm tính đến ngày 27/02/2026)

Đơn vị: triệu đồng

STT	HĐTD số	Nợ gốc	Nợ lãi, phí	Tổng nợ
1	HĐTD số: 059/2022/HĐHM-PN/SHB.115000 ngày 19/04/2022	23.000	6.388,92	29.388,92
	Tổng cộng	23.000	6.388,92	29.388,92

- Chi tiết tài sản bảo đảm:

STT	Hợp đồng thế chấp	Đặc điểm tài sản	Tình trạng pháp lý
1	HĐTC tài sản số: 059/2022/HĐTC -PN/SHB.115000 ngày 19/04/2022.	<ul style="list-style-type: none">- Thừa đất số 659, tờ bản đồ số: 32- Địa chỉ: Kp Hồng Thắng, phường Quảng Cư, tp Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.- Diện tích 352,5 m²- Hình thức sử dụng: Đất ở đô thị- Thời hạn sử dụng: lâu dài- Nguồn gốc sử dụng: nhận chuyển nhượng đất được NN giao đất có thu tiền sử dụng đất.	Giấy CN Quyền sử dụng đất số: DE631138, số vào sổ CS00807 do Sở TNMT tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 29/03/2022.